



Nor Tekstil – administrasjonsbygg

Consto er totalentreprenør for Nor Tekstils nye administrasjonsbygg i Florø. Ifølge utbygger er dette det første svanemerkede kontorbygget i landet.

Jørn-Arne Tomasgard
redaksjonen@bygg.no

Det første som møter deg når du kommer inn hovedinngangen i det nye administrasjonsbygget til Nor Tekstil er et atrium med rennende vannspeil på veggen over to etasjer, med lilla belysning. Kontorbygget på 2.200 kvadratmeter har påkostede interiørdetaljer.

– Vannspeilet er en henvisning til det vi driver med, og bruken av vann i vaskeriet. Som vaskeri er vi svært opptatt av å drive miljøvennlig. 18 av de 25 vaskeriene våre er Svanemerket. I overkant av 90 prosent av all tonnasje vi leverer er Svanemerket. Vi ønsket å dra dette miljømerket videre i hovedkon-

toret vårt. Linken til Svanemerket er viktig for byggherre, sier Arn-Kjell Bremnes, forretningsutvikler og ansvarlig for utbyggingen i Nor Tekstil om hvorfor de velger denne miljømerkingen. Breeam-Nor er den ledende miljøsertifiseringen for bygg her i landet, men Svanemerket har de siste årene dukket opp i forbindelse med miljømerking av boliger. Nå også i kontorbygg.

– Bygget er blitt et signalbygg. Alt er nøye gjennomtenkt i detaljprosjektering og forprosjekt. Vi ønsker å motta folk på en fin måte, og lede dem inn og opp i bygget. Det er blitt et helt fantastisk bygg. Det blir en merkbar forskjell i hverdagen fra tidligere da vi holdt til

i tre-fire ulike bygg av eldre standard. Nå samler vi all administrasjon her. Vi har lagt vekt på å skape sosiale møteplasser og trivsel for de som jobber her. Vi håper også at det skal ha god effekt på rekrutteringen. Lysforhold, ventilasjon, inn klima og sosiale møteplasser er faktorer i det nye bygget som har stor betydning for arbeidsmiljøet, sier Bremnes.

Solceller og bergvarme

Svanemerket er det offisielle nordiske miljømerket, og er forvaltet av myndighetene. Svanen stiller miljøkrav til produkter i et livssyklusperspektiv, fra uttak av råvarer, produksjon, bruk og til avfall.

Ansvarlig for svanemerkin-

gen hos totalentreprenør Consto, Kathrine Førde, sier de har innfridd en rekke krav for å oppnå Svanemerket.

– Vi har hatt 43 obligatoriske krav, i tillegg til valgfrie krav der du må oppnå 25 poeng totalt. Vi klarte 30. Vi har sjekket alt vi har brukt av produkter opp mot en portal. Det har gått på alt fra materialer til utstyr, og bygningsfysikk med isolasjon, tetting og U-verdi på vinduer med mer. Svanemerket er 15 prosent strengere enn vanlige krav i Tek17, sier Førde.

Hun nevner solceller på taket, bergvarme fra jordbrønner til oppvarming, bruk av lavkarbonbetong, og krav til belysning der blant annet alle lys peker nedover for å



Fra terrassen med inngang til kantinen i 2.-etasje er det trapp ned på utsiden mot sjøen. Vi ser småbåthavna er nærmeste nabo på utsiden.



Administrasjonsbygget til Nor Tekstil sett fra vest. Det ligger fint til på en klippe mot sjøen i et industriområde på Havreneset rett vest for Florø sentrum. Det er utgang fra kantinen til terrassen i 2. etasje.



Bygget sett fra hovedinngangspartiet mot øst. Gjennom hovedinngangen kommer du inn i et atrium før du blir ført oppover i etasjene med kontorområder og kantine.



Bygget henger utfor klippen mot sjøen i ene hjørnet.

unngå lysforurensning, som eksempel på tiltak de har gjort.

– Det har vært mye arbeid å følge opp svanemerkingen. At krav ble endret underveis gjorde prosessen ekstra arbeidskrevende. Jobben vi hadde gjort gjaldt ikke lenger på grunn av endrede krav.

Industrieventyr

Nor Tekstil omtaler seg som Norges ledende leverandør av tekstiltjenester og landets største vaskerikonsern. De har 25 vaskerier i Norge, og er totalleverandør av arbeidstøy, tekstiler og vaskertjenester til blant annet sykehus, kommuner, hoteller, næringsmiddelindustri og annen industri. Du kan leie produktene, bedriften henter, vasker og leverer dem tilbake.

Omsetningen er i dag cirka to milliarder kroner og de sysselsetter over 1.500 ansatte i hele landet.

Det var Ester Belsvik og mannen Rolf som startet industrieventyret i Florø i 1970. Da ektemannen døde i 1990, ble sønnene Leif Gunnar og Ove Egil involvert i driften. De driver fortsatt bedriften sammen, med Leif Gunnar som konsernsjef

og Ove Egil som utviklingsdirektør. Ester med tittelen seniorrådgiver er fortsatt på kontoret hver dag i en alder av 81 år. Hun uttaler til lokalavisen Firdaposten at utbyggingen er en drøm som går i oppfyllelse.

Åpent kontorlandskap

Ifølge prosjektleder for Consto, Torgeir Sunnarvik, er entreprisekontrakten på rundt 60 millioner kroner før moms. Total prosjektkostnad er cirka 80 millioner kroner før moms, ifølge Bremnes.

Det nye bygget er hovedkontor for konsernadministrasjonen for den landsomfattende bedriften, og er samtidig bygget sammen med eksisterende fabrikkbygg med vaskeri for regionen. I nybygget er det felles kantine, garderobes og trimrom som alle ansatte kan bruke.

– Det er bygget for cirka 80 arbeidsplasser, pluss gjestearbeidsplasser. I dag jobber om lag 50 personer i hovedadministrasjonen. Alle fellesfunksjoner som økonomi, HR, HMSK og IT blir samlet her. Det er bygget med åpne kontorlandskap med frie arbeids-

FAKTA

Sted: Florø

Prosjekttype: Kontorbygg

Byggherre: Nor Tekstil

Totalentreprenør: Consto

Prosjektkostnad: Cirka 80 millioner kroner ekskl. mva.

Areal: Cirka 2.200 kvadratmeter BTA

Arkitekt, landskapsarkitekt: ABO Plan og Arkitektur

Rådgivende ingeniører: RIB: Node | RIBfy, RIA: Cowi | RIE:

NBN | RIV: Klimaeksperten | RIA: Norconsult | RIBr: Sweco |

Prosjektadministratører, prosjektledere, uavhengig kontroll: Tind Rådgjevande Ingeniørar

Underentreprenører og leverandører: Tømrerarbeid, montasje: Consto | Betongarbeid: Byggmester Aase & Hegrenes | Ventilasjon og rør: Klimaeksperten | Elektro: NBN | Storkjøkken: Machine Products Storkjøkken | Glassfasader, glassvegger: Holvik Glas | Heis: Schindler | Lås og beslag: Låssenteret | Prefabrikkert betong: Førde Sementvare | Tak: Lett-Tak | Maler: Fasade & Interiørgruppen | Svanemerking: Miljømerking Norge | Utvendige trapper: Rekkverk Spesialisten | Grunnarbeid: Trygve Ullaland | SD-anlegg: Normatic | Stikning: Stikning AS | Takteking: Skårhaug Taktekk | Flisarbeid, teppeflis: Maler Rune Skilbrei | Interiørarkitekt: Sol Design | Flytavretting: Betonggulv | Solskjerming: Klimatekk | Prefabriserte vegger: ARE Treindustrier | Kjøkken: Sigdal | Innventar: Faginnredning



Det er lagt stor vekt på sosiale soner i kontorområdene. Ledelsen i Nor Tekstil håper det både skal gi økt trivsel for ansatte og bidra positivt til rekruttering.

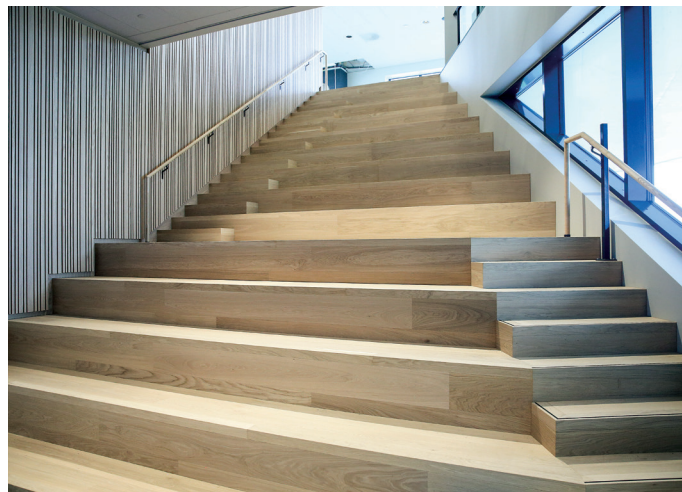
plasser, delt inn i seks-syv kontorsoner i 2.- og 3. etasje. Ingen har fast kontorplass. I første etasje er blant annet inngangsparti med atrium, treningsrom og garderober. I kontorområdene er det stillerom og møterom av ulik størrelse, forklarer Arn-Kjell Bremnes.

Kantinen med utgang til terrasse ligger i andre etasje.

4,8 meter takhøyde

Nor Tekstil eide tomte selv. Bygget ligger flott til på en klippe i sjøkanten, i et industriområde på Havreneset, rett vest for Florø sentrum.

– Det stod en rubbhall på tomte tidligere. Tomte lå her, men vi måtte sprengte bort litt for å få plass til bygget. Fundamentet er plasstøpt, med betongelementer limt ned i korrigerende rør på fundamentet. Hele



Atriet fra inngangspartiet opp til kantinen har parkett på gulv og trespiler på vegger.

1.-etasje er i betong, forklarer prosjektleder Sunnarvik.

– Alle veggskiver i avstivende deler er sveiset sammen. Vi har lagt i sveiseplater med tilsvarende plate støpt fast i betongelementene, så har vi sveist delene sammen. Bærende konstruksjoner i 2.- og 3.-etasje er prefabrikkerte betongelementer kombinert med ståldragere og stålbjelker, med hulldekker som etasjeskiller og hatteprofiler

mellom hulldekkene. Det vil si at hulldekkene er lagt på en metallprofil som dekker skjøten og forsterker den. Taket er bygget med takelementer fra Lett-Tak, forklarer prosjektlederen for Consto om konstruksjonen.

– Are Treindustrier har levert alle prefabrikkerte yttervegger i 2. og 3. etasje. Takhøyden i bygget er spesiell siden det er 4,8 meter fra gulv til tak, noe som gir god romfø-



PLAN &
ARKITEKTUR

Arkitekt og landskapsarkitekt

Vi leverer helhetlige tjenester innenfor plan og arkitektur til profesjonelle aktører på Vestlandet.

www.abo-ark.no | Hamnevegen 53, 5200 Os | Torgbakken 9, 5411 Stord

Glass- og aluminiums- arbeider er utført av



**HOLVIK
GLAS**

TLF. 57 83 08 50
www.holvikglas.no

WICONA®

By Hydro

-CONSTO-

Vi er prosjektets totalentreprenør

Takk for jobben!
Les mer på consto.no



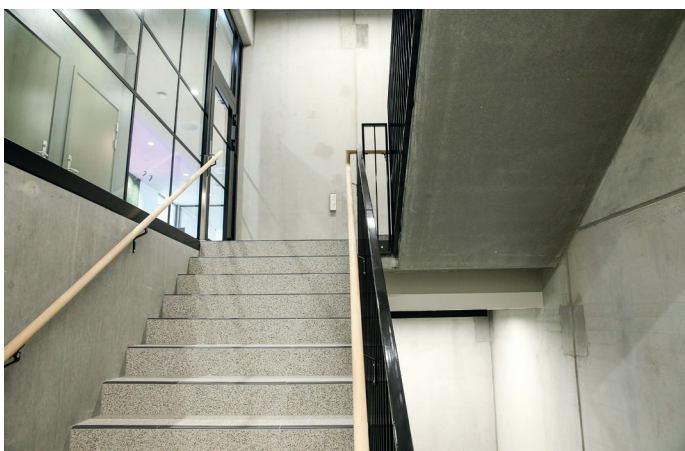
-VI HOLDER DET VI LOVER



I 1. etasje er det treningsrom som alle ansatte kan benytte.



Fra trappen kommer du opp i dette gangareal inn til kontorområdene i 2. etasje.



Trappesjakten er bygget med prefabriserte betongelementer fra Førde Sementvare.



Dette er det største møterommet i bygget. Det ligger i tilknytning til kontorområdet.

lelse. Takhøyden gjorde at vi måtte gjøre arbeidet i rommene med lift, sier Sunnarvik.

– Kappløp med tiden

Av materialer innvendig er det parkett på gulv i kantine og atrium, teppeflis på kontor, flis i gangareal og belegg i kjøkkenområder, garderober og smårom. Innvendige vegger er sparklet og malt gips i kombinasjon med spilevegger.

Fasaden har Steni fasadeplater. Holvik Glas har levert glassfasade, vinduer og innvendige glassvegger til bygget.

– Det har vært et kappløp med tiden. Grunnarbeidet startet i juni 2024, vi begynte å reise bygget tidlig i oktober og hadde tett bygg til jul. Overleveringen var på avtalt dato, 19. august. Med bare små justeringer har vi bygget etter tegningene fra arkitekt ABO Plan og

Arkitektur, sier Sunnarvik.

Consto har selv stått for tømrerarbeid og montering av veggelementer.

– Vi har hatt om lag 20 medarbeidere i egenregi på prosjektet, totalt har det vært 35-40 arbeidere her fra alle fag i de mest hektiske periodene.

Bygget i Florø er bare en av flere store utbygginger Nor Tekstil gjennomfører for tiden. I Digerneset

Næringspark i Ålesund samlokaliserte de virksomheten i Ålesund og Molde i et 6.500 kvadratmeter stort bygg som også nærmer seg fullføring. Her blir de leietager. Et 3.500 kvadratmeter stort vaskeri-bygg i Tromsø med en kostnadsramme på 170 millioner kroner skal etter planen stå klart neste sommer, ifølge bedriftens nettsted.

Gulvstøp og avretting
er utført av

BG BETONGGULV A/S

Postboks 54, 5207 Søfteland
Tlf. 56 30 4170 - betonggulv.no - post@betonggulv.no

Betongarbeider er utført av

BYGG AASE & HEGRENEAS

909 28 541 / 917 15 516 / 915 76 277
post@aasehegrenes.no



Dette stillerommet i det ellers åpne kontorlandskapet inviterer til bruk.



Et av flere mindre møterom i bygget.



Gangområdet når du kommer opp trappen og skal inn i kontorområdet er flislagt.

